

Gobierno Autónomo Municipal de Potosí



PROYECTOS DE HOMOLOGACIONES DE AREAS URBANAS

TALLER INFORMATIVO





ACTUAL AREA URBANA DE POTOSI

ANTECEDENTES

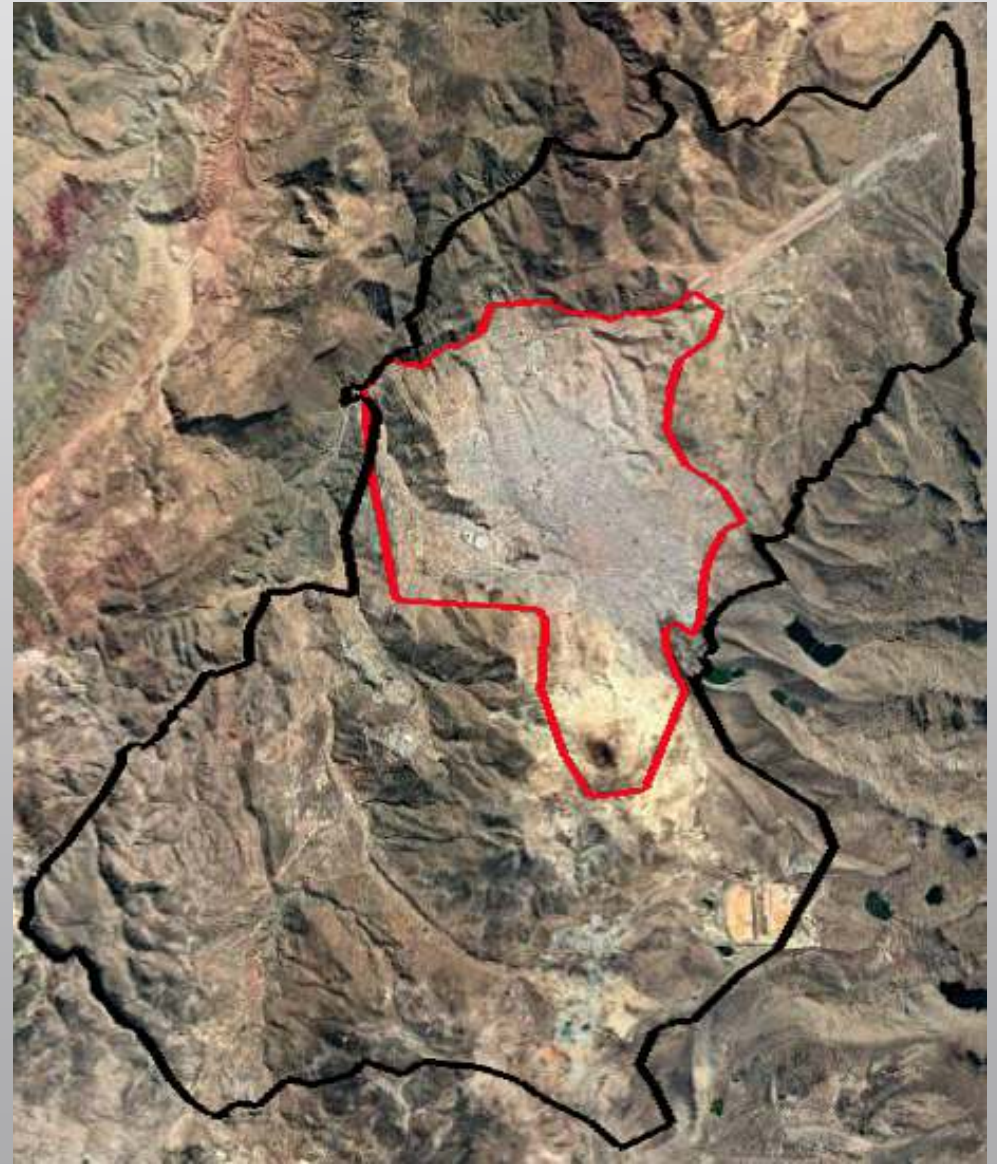
- APROBACION DEL PERIMETRO MEDIANTE LA ORDENANZA 047/2005.
 - RESOLUCION SUPREMA 226005 DE FECHA 10/01/2006
 - PRESENTA UNA SUPERFICIE DE 3.286,0 HECTAREAS = 32,86 Km²
-





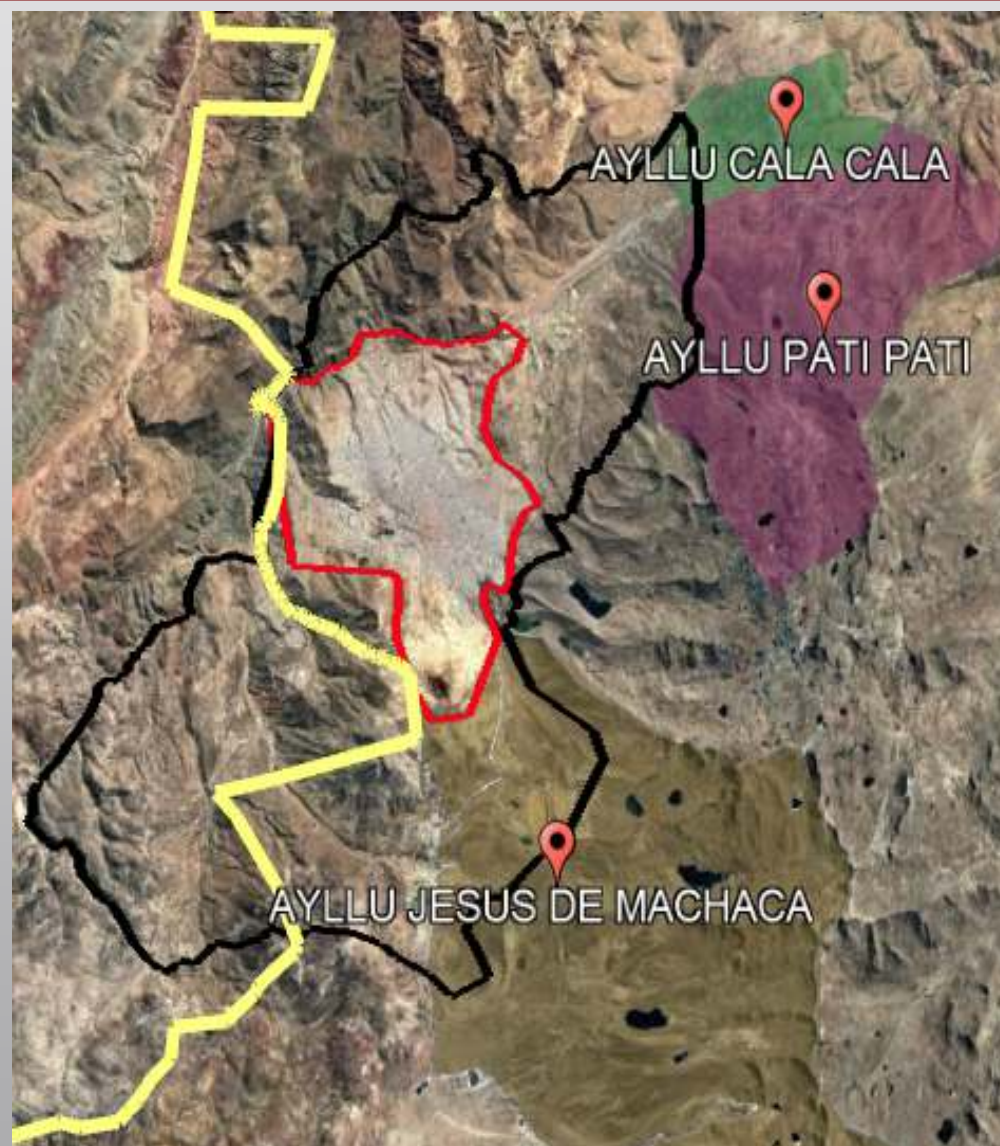
PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE AREA URBANA GESTION 2019.

- EL PERÍMETRO QUE SE PRETENDÍA APROBAR LA GESTION 2019 MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA 109/2019, A LA FECHA SE HA EXTINGUIDO
- DEBIDO A QUE LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS POR EL VICEMINISTERIO DE AUTONOMIAS NO FUERON SUBSANADAS DENTRO DEL PLAZO OTORGADO DE UN AÑO,



OBERVACIONES A LA PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE AREA URBANA GESTION 2019.

- PROBLEMAS LIMÍTROFES CON EL MUNICIPIO DE YOCALLA
- PROBLEMAS DE NO SOCIALIZACIÓN A LOS AYLLUS, PATI PATI, CALA CALA, JESUS DE MACHACA.





AREA URBANA DE TARAPAYA

ESTADO ACTUAL

- SE INICIO EL TRAMITE DE HOMOLOGACIÓN DE ÁREA URBANA DE TARAPAYA EN FECHA 20/10/2020
 - Y SE ENCUENTRA EN UN ESTADO DE OBSERVADO POR LOS CONFLICTOS LIMITROFES CON EL MUNICIPIO DE YOCALLA
-

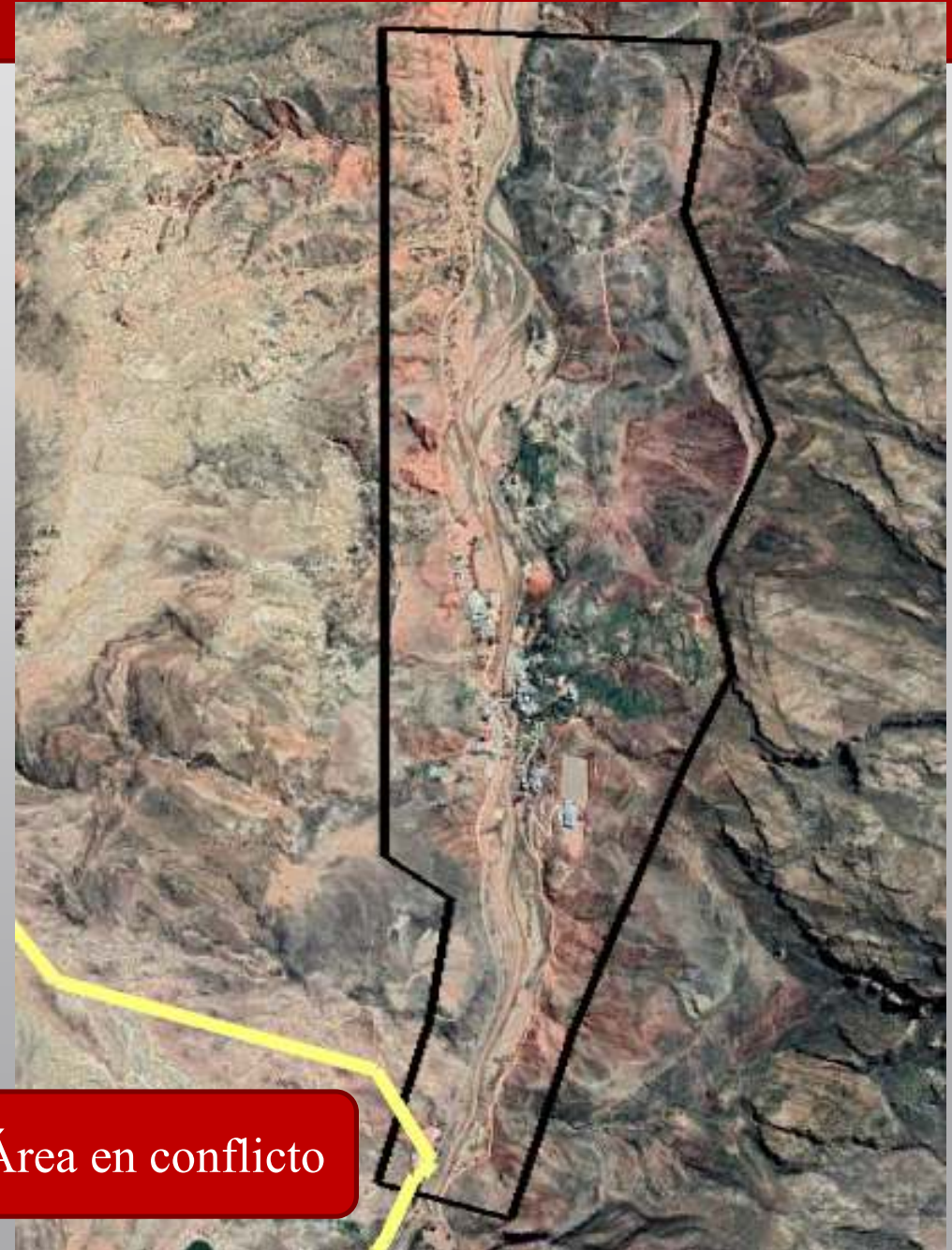




AREA URBANA DE MIRAFLORES

ESTADO ACTUAL

- SE INICIO EL TRAMITE DE HOMOLOGACIÓN DE ÁREA URBANA DE MIRAFLORES EN FECHA 20/10/2020
- Y SE ENCUENTRA EN UN ESTADO DE OBSERVADO POR LOS CONFLICTOS LIMITROFES CON EL MUNICIPIO DE YOCALLA

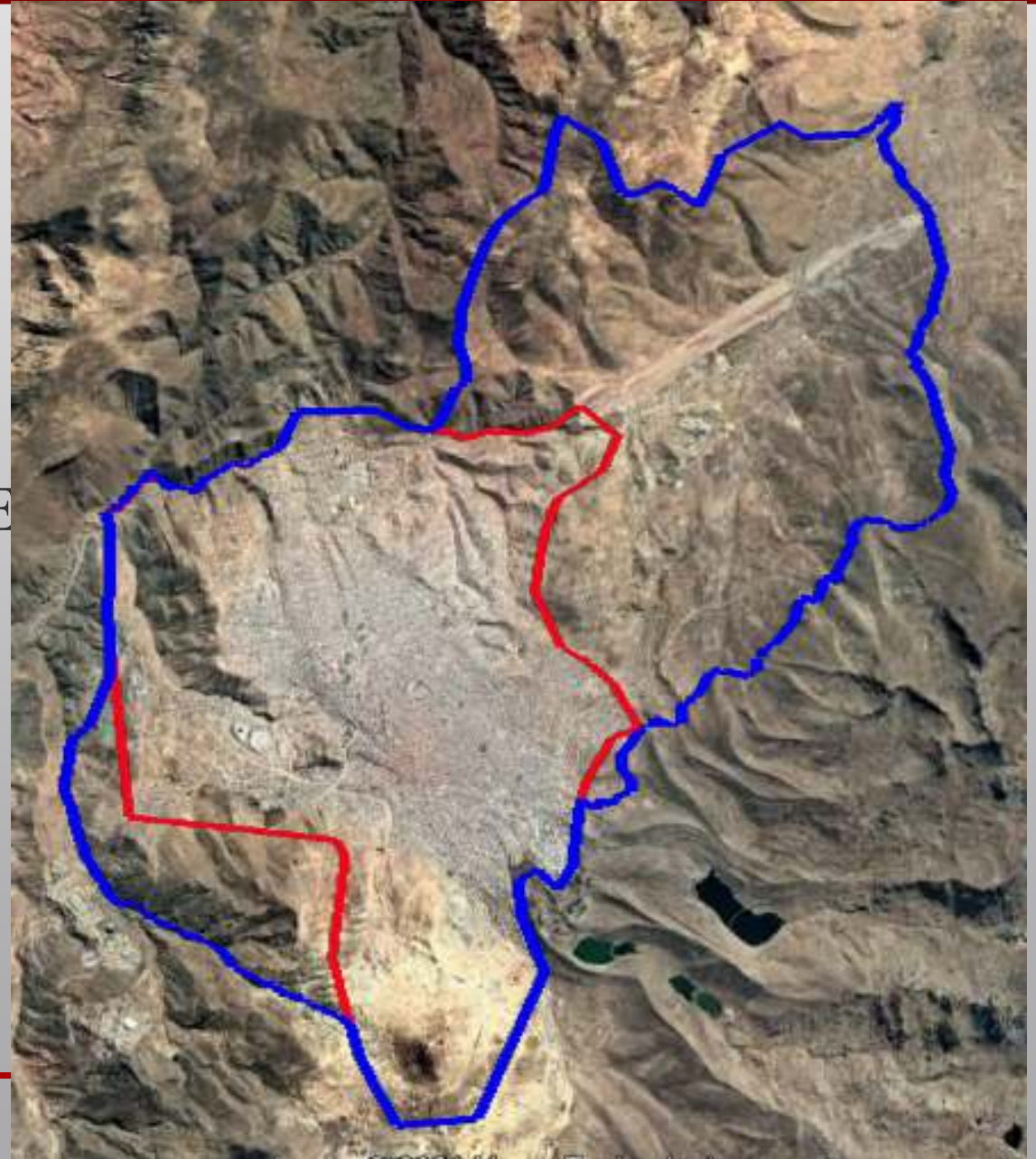


Área en conflicto

NUEVA PROPUESTA AREA URBANA POTOSI

PRIMERA ETAPA

- TOMAR UN POLIGONO DEJANDO DE LADO A LAS TCOS. EN UNA PRIMERA ETAPA, COMO EL AYLLU DE CALA CALA, AYLLU DE PATI PATI, AYLLU J. DE MACHACA
- DEJAR DE LADO LOS CONFLICTOS LIMITROFES CON EL MUNICIPIO DE YOCALLA.



AREA URBANA DE POTOSI

SITUACION ACTUAL

EL AREA URBANA ACTUAL DE POTOSI SE ENCUENTRA SATURADA DEBIDO AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y CRECIMIENTO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS EN EL AREA PERI URBANA DE LA CIUDAD DE POTOSI.



DENSIDAD DEMOGRAFICA

DETALLE	POBLACION	%	SUPERFICIE	DENSIDAD DEMOGRAFICA
AREA RURAL	14679	7,74	1200,44	12,23
AREA URBANA	174973	92,26	32,77	5339,43
TOTAL MUNICIPIO DE POTOSI	189652	100,00	1233,14	153,80

DETALLE DE DENSIDAD DEMOGRAFICA CON PROYECCION DEMOGRAFICA

DETALLE	POBLACION	%	SUPERFICIE	DENSIDAD DEMOGRAFICA
AREA RURAL	24697	7,74	1200,44	20,57
AREA URBANA	294389	92,26	32,77	8983,5
TOTAL MUNICIPIO DE POTOSI	319086	100,00	1233,14	258,75

IMPORTANCIA DE AMPLIACION AREA URBANA

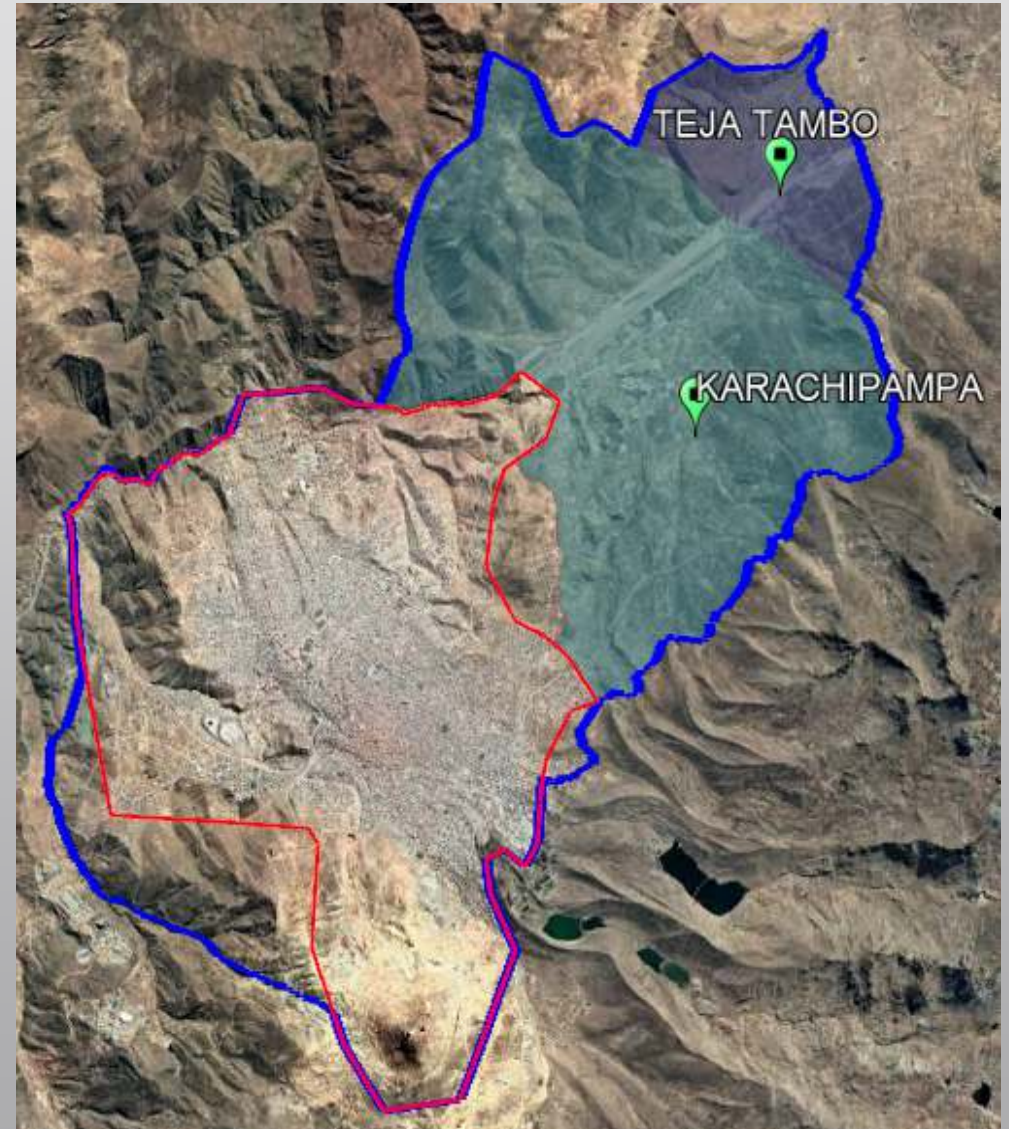
- POR LO TANTO ES NECESARIO UNA AMPLIACION DEL AREA URBANA PARA UN MEJOR DESARROLLO URBANO, EN BASE A UNA PLANIFICACION URBANISTICA. ESTE PROCESO AYUDARA A DISTRIBUIR DE MANERA ORDENADA LOS ESPACIOS PUBLICOS Y PRIVADOS Y ASI MISMO FORTALECER LA CALIDAD DE HABITABILIDAD DE TODA LA POBLACION DE POTOSI.
- POR LO TANTO ES NECESARIO UNA AMPLIACION DEL AREA URBANA PARA UN MEJOR DESARROLLO URBANO, EN BASE A UNA PLANIFICACION URBANISTICA. ESTE PROCESO AYUDARA A DISTRIBUIR DE MANERA ORDENADA LOS ESPACIOS PUBLICOS Y PRIVADOS Y ASI MISMO FORTALECER LA CALIDAD DE HABITABILIDAD DE TODA LA POBLACION DE POTOSI.



PROPUESTA NUEVA AREA URBANA POTOSI

PRIMERA ETAPA

- **PRESENTA UN ÁREA DE 6.970,00 HECTAREA, LA CUAL SERIA EL DOBLE DE LA QUE SE TIENE ACUALMENTE.**
- **EN GENERAL EL DEPARTAMENTO DE POTOSÍ PRESENTA UNA DENSIDAD POBLACIONAL DE 7,7 HAB/KM² SIENDO EL CUARTO MAS POBLADO**



PROPUESTA AREA URBANA POTOSI

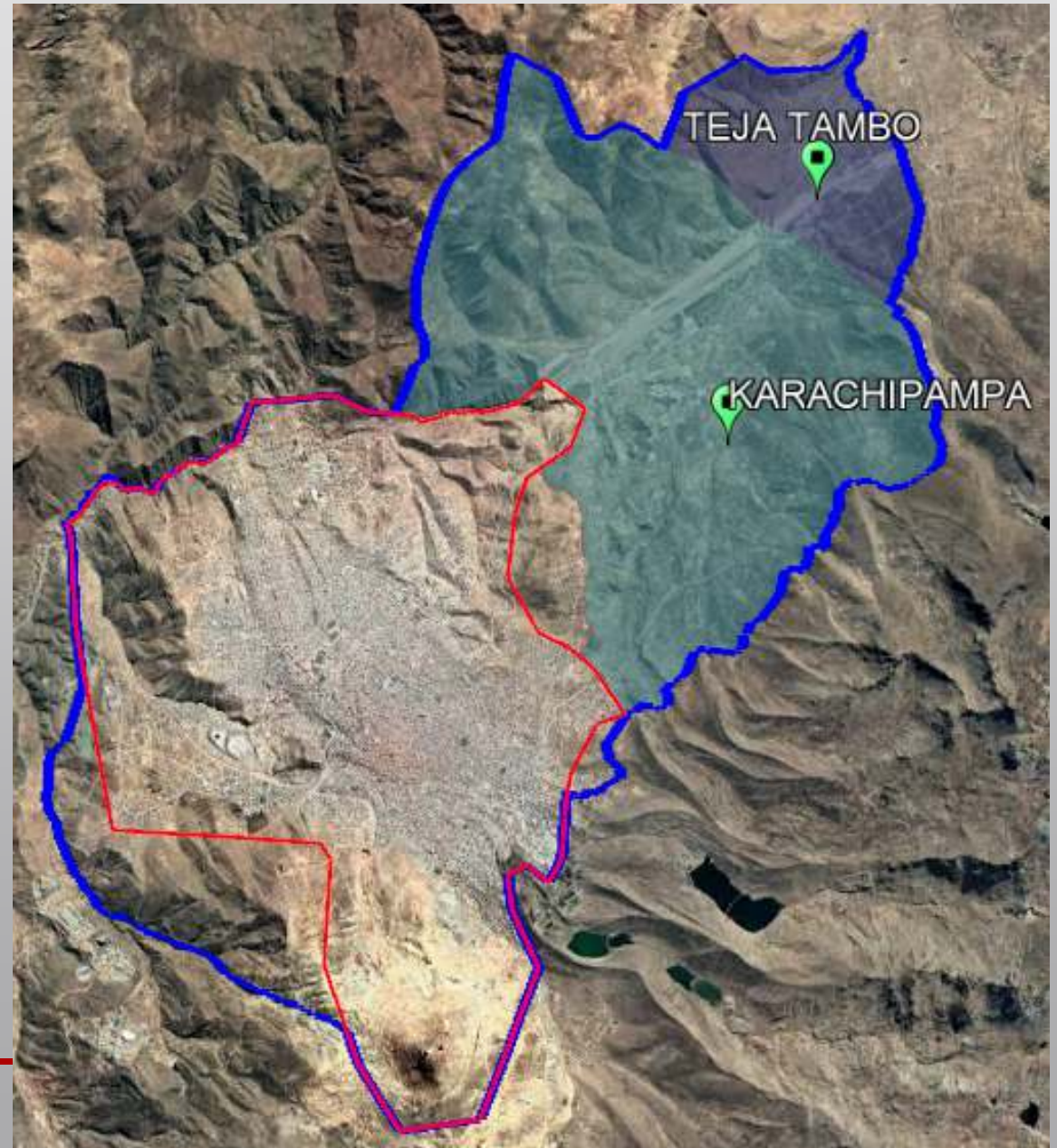
PLANIFICACION URBANA





BENEFICIOS DE CONTAR CON LA HOMOLOGACION

- DERECHO PROPIETARIO
 - ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA EN EL POA
 - URBANIZACIONES, AREAS VERDES, AREAS DE EQUIPAMIENTO, BANCOS DE TIERRA
 - SERVICIOS BASICOS
-



PROPUESTA NUEVA AREA URBANA DE POTOSI

PRIMERA PROPUESTA EN PROCESO

- YA SE TRABAJO ESTA PROPUESTA Y SE REMITIO EL INFORME DE LA ETAPA DE “DIAGNOSTICO” AL VICEMINISTERIO DE AUTONOMIAS TOMANDO EN CUENTA LAS COMUNIDADES DE KARACHIPAMPA Y TEJA TAMBO.

Gobierno Autónomo Municipal de Potosí
La Alcaldía para el Pueblo



Potosí, 15 de diciembre de 2021
S.A.M.P. - Teléfono: 591 6226200

Señora
Marta Alicia Prado Rojas
Ministra de la Presidencia
Estado Plurinacional de Bolivia
La Paz

De mi consideración:

Ref.: Solicitud Inicia de Trámite - Proceso de Homologación Centro Poblado de Potosí - Municipio Potosí - Provincia Tomax Frías - Departamento de Potosí

Me honro le presento, saluda y expreso el mejor de los saludos en las letras que acompaña.

Mientras lo proceso, extimo Inicia de Trámite de Homologación del Área Urbana del Centro Poblado Potosí del Gobierno Autónomo Municipal de Potosí, conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 2300 de su Capítulo IV, Resolviendo de Homologación del Área Urbana, en su Artículo 17 (inciso) 1. El trámite de Homologación de área urbana se inicia con una nota firmada por el Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal remitida a la entidad competente en la que se solicita la homologación, adjuntando el informe técnico urbano.

Por lo anterior, AGUANTO A LA PRESENTE el Informe Técnico Urbano para el respectivo Proceso de Homologación.

Con este motivo, saludo a usted con todo respeto.

Atentamente,


Sr. Percy Lidy Ruiz
Alcalde Constitucional
Gobierno Autónomo Municipal de Potosí



Casa 4ta
A.C. 000000

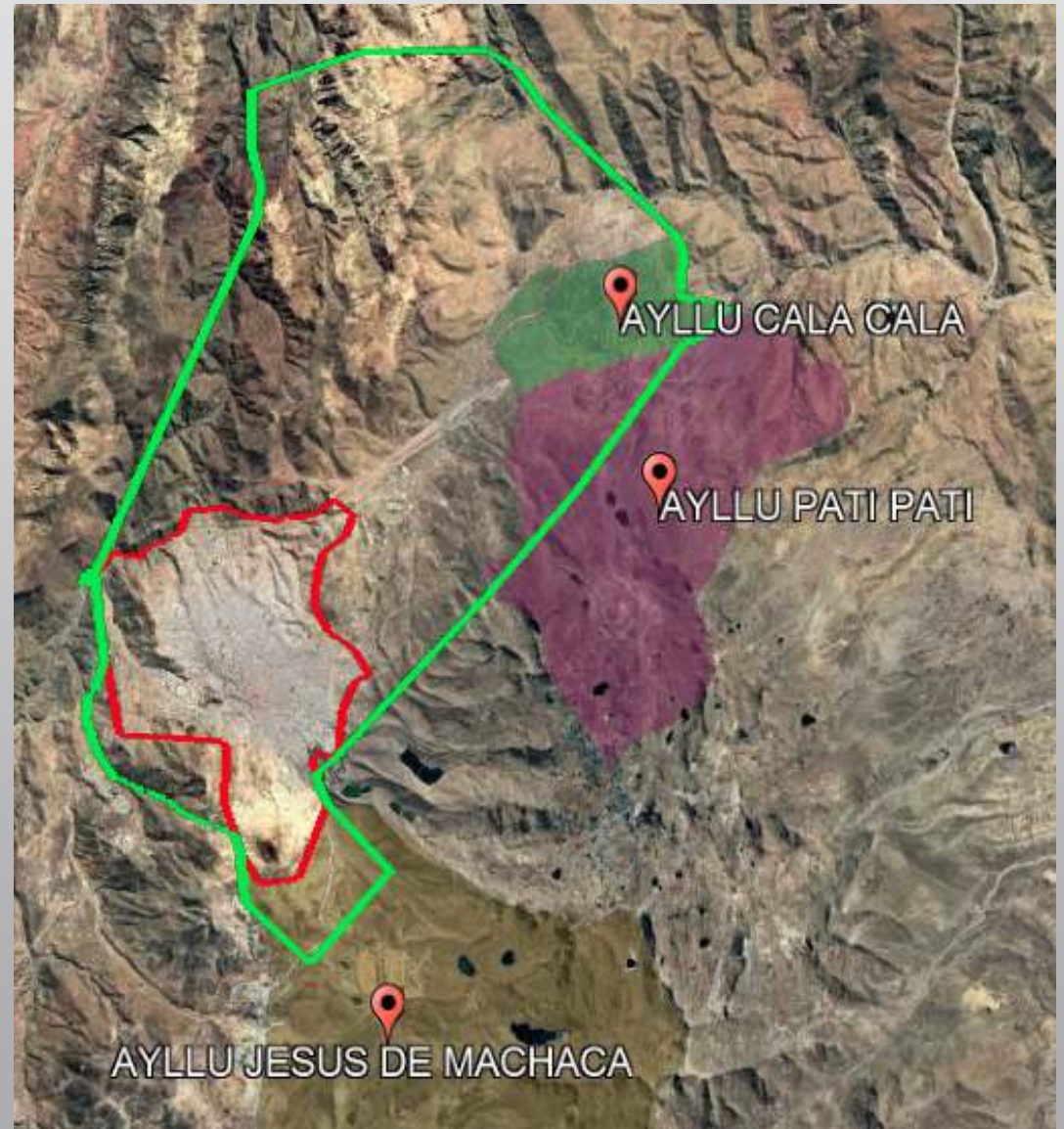
591 622 2 2181
591 622 2 3140
591 622 2 3143

 www.potosi.gub.ve  +591 6226200  PLAZA 10 DE NOVIEMBRE 1923

PROPUESTA NUEVA AREA URBANA POTOSI

SEGUNDA ETAPA

- EN ESTA ETAPA SE PRETENDE AMPLIAR EL AREA URBANA INCLUYENDO A LOS AYLLUS DE JESUS DE MACHACA, AYLLU CALA CALA Y AYLLU PATI PATI.





PROPUESTA NUEVA AREA URBANA POTOSI, SEGUNDA FASE

CARACTERISTICAS FISICAS SECTOR NOR-ESTE "AYLLUS"



**SE PRETENDE AMPLIAR EN LOS
AYLLUS PORQUE PRESENTAN:**

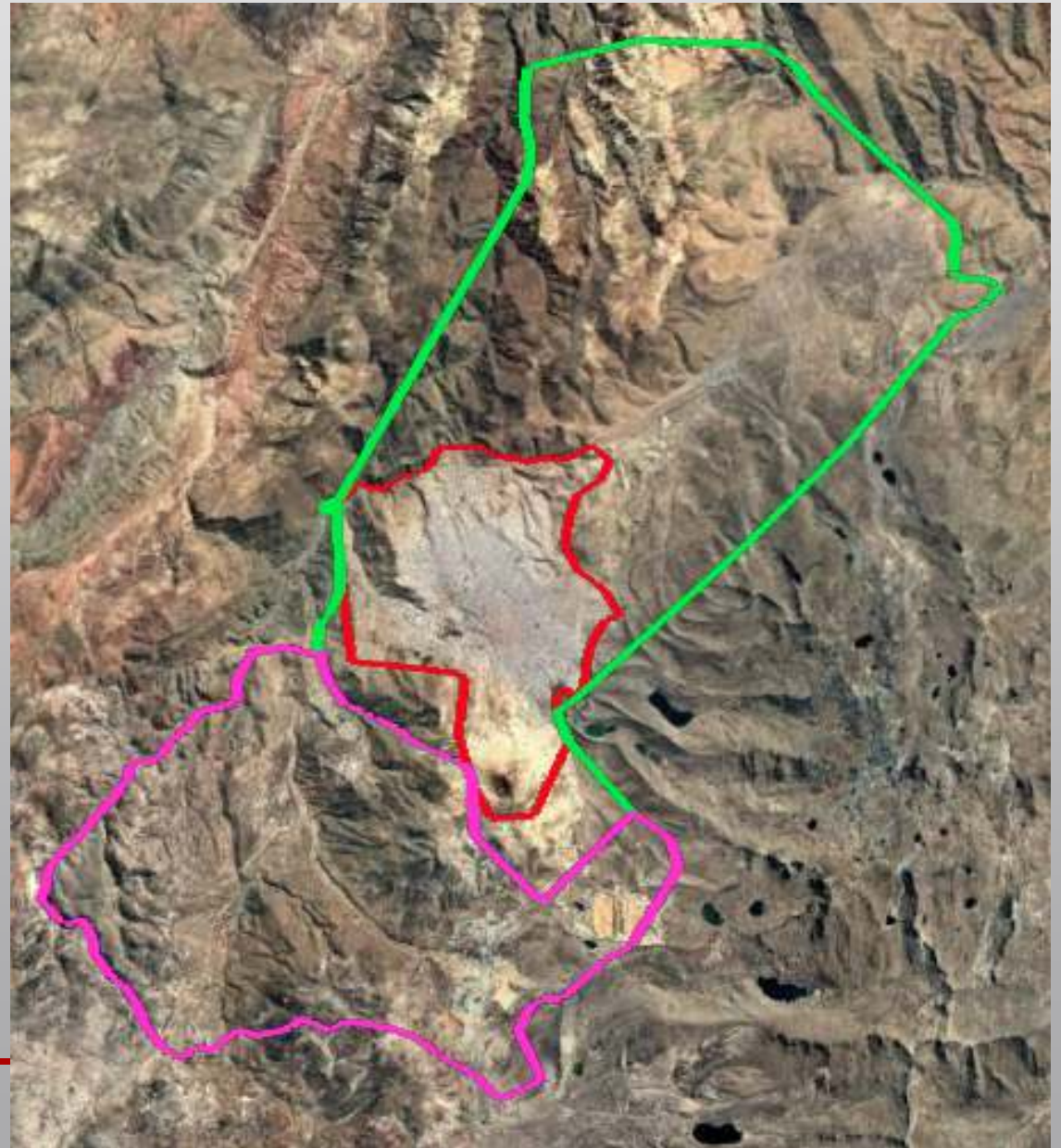
- CARACTERISTICAS URBANAS
 - SUELOS APTOS
 - TENDENCIAS DE
CRECIMIENTO
-



PROPUESTA NUEVA AREA URBANA POTOSI

TERCERA ETAPA

- SE PRETENDE AMPLIAR AMPLIAR EL AREA URBANA TOMANDO ENCUESTA LOS SECTORES QUE ESTAN EN CONFLICTO LIMITROFE.
 - SOBRE TODO SE INCLUIRIA EN SU TOTALIDAD A LOS AYLLU“CHASQUEVILL QUE” Y MACHACAS.
-





PROPUESTA DE EMPADRONAMIENTO

PROPUESTA DE HOMOLOGACION EN PARALELO DE CENTROS POBLADOS

- REALIZAR EMPADRONAMIENTOS A LOS DIFERENTES CENTROS POBLADOS
- MIRAFLORES
- TARAPAYA
- MONDRAGON
- MANQUIRI
- HUARI HUARI



MIRAFLORES



TARAPAYA





PROPUESTA DE EMPADRONAMIENTO



HUARI HUARI



MANQUIRI



MONDRAGON



REFERENCIA OTROS MUNICIPIOS

CENTROS POBLADOS HOMOLOGADOS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CENTRO POBLADO
POTOSI	ACASIO	ACASIO
POTOSI	ATOCHA	ATOCHA TELAMAYU
POTOSI	CAIZA "D"	CAIZA "D", LA LAVA
POTOSI	CARIPUYO	CARIPUYO
POTOSI	CHAYANTA	CHAYANTA
POTOSI	COLCHA K	RIO GRANDE
POTOSI	COLQUECHACA	CIUDAD DE COLQUECHACA
POTOSI	POCOATA	POCOATA
POTOSI	PORCO	AGUA DE CASTILLA, PORCO
POTOSI	PUNA	PUNA
POTOSI	RAVELO	RAVELO
POTOSI	SACACA	VILLA DE SACACA
POTOSI	SAN PEDRO DE BUENA VISTA	ESQUENCACHI, HUANCARANI, MICANI, MOSCARI, SAN PEDRO DE BUENA VISTA,
POTOSI	VILLAZON	VILLAZON
POTOSI	VITICHI	VITICHI



REFERENCIA OTROS MUNICIPIOS DE CENTROS POBLADOS HOMOLOGADOS

MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA



SAN PEDRO DE BUENA VISTA



ESQUENCACHI



MOSCARI



REFERENCIA OTROS MUNICIPIOS DE CENTROS POBLADOS

MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA



MICANI



HUANCARANI



REFERENCIA OTROS MUNICIPIOS DE CENTROS POBLADOS HOMOLOGADOS

MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA

